

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1.1 Bartolomej Szakács**, rod. Szakács, nar. 25.09.1935, r. č. 350925/738
trvale bytom: Milhost' 23, 044 58 Milhost', št. občan SR,
/ďalej len „Predávajúci v 1. rade“/
- 1.2 Julianna Vašková**, rod. Szakácsová, nar. 16.11.1938, r. č. 386116/712
trvale bytom: Jahodná 558/1, 076 31 Streda nad Bodrogom, št. občan SR,
/ďalej len „Predávajúci v 2. rade“/
/ďalej spolu len „Predávajúci“/

Kupujúci:

- 1.3 Obec Milhost'**,
Milhost' č. 6, 044 58 Milhost'
zastúpená: **Ing. Štefanom Nagyom**, starostom obce
IČO: **31 947 034**
IBAN: SK23 5200 0000 0000 0042 2174
/ďalej len „Kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“/

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E KN, parc. č. 98, záhrada o výmere 1 522 vedeného na liste vlastníctve č. 1012 Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pre okres Košice – okolie, obec Milhost', katastrálne územie Milhost' v podiele 31/64.
- 2.2** Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E KN, parc. č. 98, záhrada o výmere 1 522 vedeného na liste vlastníctve č. 1012 Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pre okres Košice – okolie, obec Milhost', katastrálne územie Milhost' v podiele 31/64.
- 2.3** Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predávajú Kupujúcemu v celosti svoje podiely (31/64 + 31/64) z pozemku parcely registra E KN, parc. č. 98, záhrada o výmere 1 522 vedeného na liste vlastníctve č. 1012 Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pre okres Košice – okolie, obec Milhost', katastrálne územie Milhost'.
- 2.4** Kupujúci touto Kúpnu zmluvou kupuje a za odplatu nadobúda v celosti podiely (31/64 + 31/64) predávajúcich z pozemku parcely registra E KN, parc. č. 98, záhrada o výmere 1 522 vedeného na liste vlastníctve č. 1012 Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pre okres Košice – okolie, obec Milhost', katastrálne územie Milhost'. Na základe výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Milhosti konaného dňa 11.09.2019, č. 3/5-2019 obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu predmetnej nehnuteľnosti.

Článok III

Technický stav pozemku

- 3.1 Predávajúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili kupujúceho s technickým a právnym stavom nehnuteľnosti.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV

Kúpna cena a platové podmienky

- 4.1 Kúpna cena za obidva podiely (31/64 + 31/64) z nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúcich, uvedených v Článku II tejto Kúpnej zmluvy bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 14 744,40 € /slovom štrnásťtisíc sedemsto štyridsať štyri Eur a štyridsať centov/.
- 4.2 Kupujúci uhradí Predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu vo výške 7 372,2 € do 7 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami a to zaslaním na účet Predávajúceho v 1. rade, IBAN: SK65 6500 0000 0000 1705 6537.
- 4.3 Kupujúci uhradí Predávajúcemu v 2. rade kúpnu cenu vo výške 7 372,2 € do 7 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami a to zaslaním na účet Predávajúceho v 2. rade, IBAN: SK47 6500 0000 0000 1920 5508.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kúpna zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzené v článku II tejto Kúpnej zmluvy, Kupujúci nadobudne až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vydaným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podá výlučne Kupujúci na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nebola uzatvorená iná kúpna zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho a dedičského sporu, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb.
- 6.2 Predávajúci ďalej uvádzajú, že podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/32 je aj Alžbeta Szakácsová, rod. Cziková, (SPF, manž. Ján). Uvedeného vlastníka zastupuje Slovenský pozemkový fond, ktorý je na LV č. 1012 k. ú. Milhošť zapísaný ako správca. Predávajúci ponúkli vlastníkovi v zastúpení, aby si uplatnil predkupné právo na podiely z nehnuteľnosti, avšak SPF v zastúpení vlastníka, listom zo dňa 3.9.2019 oznámil, že predkupné právo neuplatní.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí Kupujúci a Predávajúci uhradia poplatok za overenie svojho podpisu na Kúpnych zmluvách.

- 6.4 Predávajúci poverujú a splnomocňujú Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto Kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Milhost'.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 identických rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve rovnopisy s overenými podpismi Predávajúcich budú priložené k návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Košice - okolie za účelom povolenia vkladu.
- 7.5 Meniť a dopĺňať ustanovenie tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov v platnom znení.

V Milhosti dňa



Kupujúci: Ing. Štefan Nagy, starosta

Predávajúci v 1. rade: Bartolomej Szakács

V Strede nad Bodrogom dňa 23. 9. 2019

Predávajúci v 2. rade: Julianna Vašková

